



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/213

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 60
parsele (E:8-9 parseller) ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 43

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/31 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.04.2018** tarih ve **1050** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 60 parsel (E:8-9 parseller)in; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E: 2.80, Y_{ençok}: 21.50 (7 kat) ve her cepheden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yapılaşma koşulları ile 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK)' olarak belirlenmesine, '1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-)Plan değişikliği ile nüfus veya yapı yoğunluğu artışı bulunmamakta olup, Nilüfer Belediyesi Encümeni'nin, 2017/430 sayılı kararı ile yapılan terkler geçerlidir. 3-)561 ada, 60 parselin alan toplamı 4.442,58 m² olup emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır. 4-)Emsale konu İnşaat Alanı'nın %60'ı Konut, %40'ı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 60 parsel (E:8- 9 parseller)in; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:2.80, Y_{ençok}:21.50 (7 kat) ve her cepheden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yapılaşma koşulları ile “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak belirlenmesine, “1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-)Plan değişikliği ile nüfus veya yapı yoğunluğu artışı bulunmamakta olup, Nilüfer Belediyesi Encümeni'nin, 2017/430 sayılı kararı ile yapılan terkler geçerlidir. 3-)561 ada, 60 parselin alan toplamı 4.442,58 m² olup emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır. 4-)Emsale konu İnşaat Alanı'nın %60'ı Konut, %40'ı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/213

Karar No : 43

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 561 ada, 60
parsele (E:8-9 parseller) ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/01/2019 günlü OLAGAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.02/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı